

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 687/2025/DSPT ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS(KV13) ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/675 ngày 22/09/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/928 ngày 02/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 468/TB-DTN ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 39, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Các thừa kế của ông Phạm Quốc Cường và bà Huỳnh Thị Trâm gồm: Bà Phạm Thị Bích Thủy sinh năm 1973, ông Huỳnh Văn Lẹ, sinh năm 1971. Cùng địa chỉ: Khóm Vĩnh Tây 3, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (Nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang.

2/ Các con của bà Phạm Thị Huyền Trân gồm:

2.1. Bà Ngô Thị Tường Vy, sinh năm 2000; bà Ngô Thị Tường Như, sinh năm 2005; ông Phạm Quốc Huy, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: Khóm Vĩnh Tây, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (Nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang.



2.2. Bà Phạm Thị Kiều Nguyên, sinh năm 1998 và ông Phạm Thành Phước, sinh 2005. Cùng địa chỉ: Khóm Vĩnh Đông, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (Nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 342,8m², mục đích sử dụng: đất ở (Theo chứng thư thẩm định giá số 123 BAG/2022/CT.ĐA ngày 20/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á). Đất tọa lạc tại: tổ 01, khóm Vĩnh Tây 3, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (Nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang. Theo bản trích đo hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc lập ngày 22/7/2019 tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 30, 18, 19, 29, 21, 23, 31, 32, 27, 28, 33, 29 và các điểm 9, 13, B, A.

- Tài sản trên đất: Nhà trọ: 14 phòng, mỗi phòng có một nhà vệ sinh riêng, bên ngoài còn có 05 nhà vệ sinh. Kết cấu nhà khung sườn bê tông cốt thép, nền lót gạch men, lợp thiết, vách xây tường.

Tổng giá trị tài sản: 14.844.665.650đ (Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).

Tài sản tọa lạc tại phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang.

c) Giá khởi điểm, tiền đặt cọc trước, thời gian nộp tiền đặt cọc trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 14.844.665.650đ (Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).

- Tiền đặt cọc trước 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang hoặc nơi có tài sản đấu giá.

e) Thời gian thanh toán:

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 nghị định số 33/2020ND-CP ngày 17/03/2020).

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Phước Điền

